

REGIONE
PIEMONTE

CITTA' METROPOLITANA
DI TORINO

COMUNE DI
LUSERNA S. GIOVANNI

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

COMUNE

Il Sindaco Il Segr. Com.

PROGETTO DEFINITIVO

CARTOGRAFIA AGGIORNATA AL 01-09-2021

PROFESSIONISTI

Arch. Fabio Caramellino

E-MAIL: caramellino.fabio@libero.it

P.E.C.: f.caramellino@architetttorinopes.it

CARAMELLINO NETWORK

ARCHITETTURA URBANISTICA ALLESTIMENTI

SITO: www.caramellinonetwork.it

E-MAIL: info@caramellinonetwork.it

TORINO - c.so Turati n°11/C - Telefono e fax (011-5051.97)

TAV. P.4b

AREE NORMATIVE :
classi di destinazioni d'uso e vincoli.

DATA	SCALA	Disegno n°	REV.
SETTEMBRE 2021	1: 2.000		
VARIANTE	DESCRIZIONE	DATA	

R1

Area Urbane storico-ambientali
(All'interno dei Nuclei Storici).

R2

Area Urbane documentarie-ambientali
(All'interno dei Nuclei Storici).

R3

Area prive di valore di non recente formazione
(All'interno dei Nuclei Storici).

R4a

Borgate rurali di pianura - aree di valore doc. amb.
(Sistemi di testimonianza del territorio rurale)

R4b

Area e cellule edilizie di impianto originario
(All'interno del tessuto consolidato).

R5

Area urbane consolidate residenziali miste.

R7

Area urbane residenziali miste di completamento
(aree di trasformazione edilizia)

TU

Area di Trasformazione Urbana
(aree di trasformazione urbanistica)

AR

Area per attività ricettive-espositive

Nuclei Storici

Beni Culturali, storico-artistici-architettonici vincolati dalla
 Soprintendenza della Regione Piemonte (Allegato A)

Beni Culturali, storico-artistici-architettonici-archeologici e di
valore documentario-ambientale, individuati dal Piano (Allegato A)

FC Forno per il pane interventi ammessi: a,b,c

Edifici con caratteristiche peculiari da tutelare (Allegato A)

MP1

Area urbane consolidate per attività artigianali produttive miste

M2

Area per attività orto-floro-vivaioliche specializzate

IP1

Area urbane consolidate miste per attività produttive

Addensamenti commerciali (A1)

Alveo catastale Alveo attivo

Fasce periferiali-corridoi
di connessione ecologica

Linee Elettriche

Strada esistente prevalentemente dedicata
al movimento ciclopedonale

Itinerario ciclabile segnalato: strade locali urbane e vicinali
in cui è ammessa la circolazione ciclabile su carreggiata.

Collegamento Sp.161 con Via cave in fase di progetto o in corso
di approfondimento previsto dal PTG2 (n. prog. 32 sottoprog. 32.1)

Area verde privato con preesistenza edilizie
VPE (area di valore documentario ambientale)

VPP

Area a verde privato di pertinenza degli edifici

PL

Area per attività inerente alla Pietra di Luserna

AA

Area a rischio archeologico

S.A.P.

Area di salvaguardia ambientale e paesaggistica - inedificabili

S.A.D.

Area di salvaguardia ambientale e documentaria
inedificabili

S

Area o servizi pubblici ed a servizi assoggettati
all'uso pubblico esistenti (realizzati)

S

Area o servizi pubblici di proprietà non realizzati
(aree di proprietà comunali libere)

S

Area o servizi pubblici in progetto previsti
nelle Aree di Trasformazione Urbana (S.U.E.)

SP

Area a servizi privati di interesse pubblico

a)

Attr. di interesse comune i) Istruzione

p)

Parcheggi v) Parchi, gioco, sport

ch)

Attr. per il culto g) Musei

f)

Uffici pubblici

Area cimiteriale

Zona di rispetto assoluta (R=10 m)

Zona di rispetto ristretta (t=60gg)

Zona di rispetto allargata (t=365gg)

Limite Centro abitato ai sensi dell'Art.12 comma 2,
Num. 5 Bis, L.U.R. 56/77 e s.m.i.

Limite territoriale di Vincolo Idrogeologico
(L.R. 45/89)

Area vincolo idrogeologico

Limite classe I

Limite classe IIa

Limite classe IIb

Limite classe IIIa1

Limite classe IIIa2

Limite classe IIIb3

Limite classe III indif.

Limite Zona RME PAI

Trotti intubati